



| | | |
|--|---|--|
| Address | LOOTSI TN 10 | POS 1 |
| Krundi suurus | 1424 m ² | 3951 m ² |
| Krundi suurim lubatud hoonete maapealne ehitisealune pind / hoonetusala suurus / krundi maapealne täisehitus | 641 m ² / 1135 m ² / 45% | 0 m ² / 0 m ² / 0% |
| Krundi suurim lubatud hoonete maa-alune ehitisealune pind / hoonetusala suurus / krundi maa-alune täisehitus | 926 m ² / 1135 m ² / 65% | 0 m ² / 0 m ² / 0% |
| Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve | 50-70% korterelamu maa; 30-50% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK) ja/või büroohoone maa (ÄB) ja/või majutushoone maa (ÄM) | 100% virgestusmaa (P) |
| Üldplaneeringu järgne juhtotstarve | segahoonestuse maa-alal (S) | sadamate maa-ala (LS); puhketeeninduse maa-ala (K) |
| Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus | 17.00 m abs | - |
| Hoone suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus / suhteline sügavus maapinnast | -1.00 m abs / -3 m | - |
| Hoone suurim lubatud maapealne / maa-alune korruste arv | 4 / -1 | - |
| Lubatud suurim hoonete arv krundil | 1 | 0 |
| Lubatud väiksem tulepüsivusklass | TP3 | - |
| Olulisemad arhitektuurinõuded | <ol style="list-style-type: none"> Ehitatava hoone arhitektuur peab olema kvaliteetne ja kaasaegne. Uue hoone püstitamisel eelistatakse tänapäevast, keskkonda sulanduvat lahendust, eesmärgiga rikastada mitmekihilist ajaloolist keskkonda kvaliteetse arhitektuuriga. Materjalidena on eelistatud kvaliteetsed ja pika kestvusajaga materjalid, mistõttu ei ole lubatud kasutada näiteks odavaimelist plastikut. Välisviimistluses ei tohi kasutada monteeritavat raudbetoonpaneeli. Mahte tuleb liigendada vertikaalselt ja horisontaalselt materjalidega või arhitektuursete detailidega, et vältida monotoonust ja rikastada linnapiilt. Hoonevälised tehnoseadmed peavad olema avalikust ruumist avaneva vaate eest varjatud. Tehnoseadmed ei tohi ulatuda üle suurima lubatud ehituskõrguse. Suurim lubatud korterite arv: 20. | - |

| | |
|--|---|
| | planeeringuala piir |
| | olemasolev krundipiir |
| | planeeritud krundipiir |
| | planeeritud maapealne hoonestusala |
| | planeeritud maa-alune hoonestusala |
| | suurim lubatud maapealne hoone ehitisealune pind |
| | suurim lubatud maa-alune hoone ehitisealune pind |
| | planeeritud teede piirjooned |
| | planeeritud maapealsed / maa-alused parkimiskohad / parkimiskohtade arv |
| | planeeritud sõidukite juurdepääsasuund krundile |
| | planeeritud peamine jalakäijate / sõidukite sissepääsasuund hoonesse |
| | planeeritud haljasala / madalhaljastuse ala / murukivikattega ala |
| | planeeritud sõidukite ala / jalgratta- ja jalgteed, kõvakattega väliala |
| | olemasolev säiliv puu / planeeritud puu |
| | likvideeritav objekt |
| | olemasolev isiklik kasutusõigis juurdepääsuteele ja tehnovõrkudele |
| | kalda veepiir põhikaardilt |
| | kalda ehituskeeluvööndi piir |
| | kalda veekaitsevööndi ja kallaseraja piir |
| | veekogu / kaldakindlustus |
| | planeeritud puhkeala / mänguala |
| | planeeritud astmeline istumisala, pink |

| | | | | | |
|---------------------------|---|-----------------|-----------------------|-------------|------------|
| AB Artes Terrae OÜ | Projekti juht: Mart Hiob | Huvitatud isik: | OÜ SP1 | Töö nr: | 1878DP1 |
| Reg nr 12978320 | | | | Kauplev: | 11.07.2024 |
| Küütri tn 14, Tartu 51007 | Maastruktuuritekt: Karl Hansson | Asukoht: | Pärnu linn | Määr: | 1:500 |
| art@art@art@art.ee | | | | Joonise nr: | 3 |
| www.art@art.ee | | Faali nimi: | 1878DP1 Lootsi 10.dgn | | |